

Cuadro 28. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2023 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
TOTAL	2,240	1,041,838	484,252,904	2,158	7,494	698,916	331,203,070	82	342,922	153,049,834
Alcalde Díaz	266	16,066	5,999,582	266	266	16,066	5,999,582	-	-	-
Urbanización Las Perlas	266	16,066	5,999,582	266	266	16,066	5,999,582	-	-	-
Ancón	26	74,497	37,069,779	22	318	71,593	36,496,274	4	2,904	573,505
Albrook	1	1,252	351,108	-	-	-	-	1	1,252	351,108
Albrook Gardens	1	582	72,832	-	-	-	-	1	582	72,832
Altos del Parque	17	3,780	3,962,784	17	17	3,780	3,962,784	-	-	-
Balboa	1	806	745,545	1	1	806	745,545	-	-	-
Clayton	2	5,568	1,790,203	1	24	5,535	1,775,555	1	33	14,648
Condado del Rey	3	60,056	29,157,307	2	264	59,019	29,022,390	1	1,037	134,917
Llanos de Curundu	1	2,453	990,000	1	12	2,453	990,000	-	-	-
Bella Vista	5	68,211	59,469,800	1	135	9,754	3,931,901	4	58,457	55,537,899
Bella Vista	2	24,783	2,708,518	-	-	-	-	2	24,783	2,708,518
El Cangrejo	1	9,811	2,163,725	-	-	-	-	1	9,811	2,163,725
Obarrio	2	33,617	54,597,557	1	135	9,754	3,931,901	1	23,863	50,665,656
Betania	4	94,779	35,747,169	2	596	85,199	31,963,551	2	9,580	3,783,618
Betania	2	35,236	7,349,221	1	234	35,073	7,275,826	1	163	73,395
El Dorado	1	50,126	24,687,725	1	362	50,126	24,687,725	-	-	-
Villa de Las Fuentes	1	9,417	3,710,223	-	-	-	-	1	9,417	3,710,223
Caimitillo	1	100	46,000	1	1	100	46,000	-	-	-
Altos de Cerro Azul	1	100	46,000	1	1	100	46,000	-	-	-
Calidonia	4	14,469	6,210,391	1	154	11,075	5,573,738	3	3,394	636,653
Calidonia	3	12,920	5,760,391	1	154	11,075	5,573,738	2	1,845	186,653
Perejil	1	1,549	450,000	-	-	-	-	1	1,549	450,000
Chilibre	3	1,605	756,895	-	-	-	-	3	1,605	756,895
Buenos Aires	2	1,268	539,184	-	-	-	-	2	1,268	539,184
Chilibre Centro	1	337	217,711	-	-	-	-	1	337	217,711
Don Bosco	8	42,438	22,514,432	5	268	19,252	13,998,156	3	23,186	8,516,276
Costa Sur - Villa Sur	1	1,151	113,394	-	-	-	-	1	1,151	113,394
Costa Sur Village	1	1,871	323,472	-	-	-	-	1	1,871	323,472
Torres de Versailles	3	18,732	13,529,940	3	264	18,732	13,529,940	-	-	-
Urbanización Costa Linda	2	520	468,216	2	4	520	468,216	-	-	-
Urbanización Los Caobos	1	20,164	8,079,410	-	-	-	-	1	20,164	8,079,410
Ernesto Córdoba Campos	261	91,905	65,239,252	255	474	65,827	47,955,557	6	26,078	17,283,695
El Rocío	1	2,205	800,000	-	-	-	-	1	2,205	800,000
La Reserva	2	4,183	3,830,000	1	16	1,595	880,000	1	2,588	2,950,000
Nuevo Gonzalillo	1	2,879	516,655	-	-	-	-	1	2,879	516,655
Paseo del Norte	137	37,341	33,017,404	136	271	35,837	32,257,404	1	1,504	760,000
Residencial Montemar - Green City	117	28,160	14,606,959	117	186	28,160	14,606,959	-	-	-
Urbanización Brisas del Golf Norte	2	16,902	12,257,040	-	-	-	-	2	16,902	12,257,040
Villa Alpina	1	235	211,194	1	1	235	211,194	-	-	-
Juan Díaz	52	169,344	60,551,748	33	66	30,942	22,026,295	19	138,402	38,525,453
Ciudad Radial	3	33,668	3,534,962	1	6	184	165,843	2	33,484	3,369,119
Costa del Este	6	9,428	7,834,577	-	-	-	-	6	9,428	7,834,577
Juan Díaz	1	1,617	150,781	-	-	-	-	1	1,617	150,781
Llano Bonito	6	57,536	16,192,291	-	-	-	-	6	57,536	16,192,291
Residencial Santa Inés	2	17,503	7,876,256	-	-	-	-	2	17,503	7,876,256
Urbanización Santa María	34	49,592	24,962,881	32	60	30,758	21,860,452	2	18,834	3,102,429

Cuadro 28. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2023 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Las Cumbres	54	5,658	2,396,938	53	54	3,607	1,972,736	1	2,051	424,202
Barriada Las Lajas	1	82	160,000	1	1	82	160,000	-	-	-
Las Cumbres	2	2,156	508,202	1	1	105	84,000	1	2,051	424,202
Praderas del Norte	43	2,624	1,105,648	43	43	2,624	1,105,648	-	-	-
Sumer Village	7	637	479,997	7	7	637	479,997	-	-	-
Villa Zaíta	1	159	143,091	1	2	159	143,091	-	-	-
Las Garzas	589	152,005	61,391,877	588	2,985	144,005	57,391,877	1	8,000	4,000,000
Bosque de la Reina	43	2,150	774,774	43	43	2,150	774,774	-	-	-
Ciudad del Este	195	10,361	3,714,451	195	195	10,361	3,714,451	-	-	-
Hacienda del Pacífico	2	136	56,577	2	2	136	56,577	-	-	-
Haciendas San Antonio	4	222	86,308	4	4	222	86,308	-	-	-
Montemadero (La Floresta)	302	127,031	51,062,703	302	2,669	127,031	51,062,703	-	-	-
Pacora Gardens	9	2,241	1,029,042	9	36	2,241	1,029,042	-	-	-
Quintas del Este	32	1,664	595,936	32	32	1,664	595,936	-	-	-
Río Chico	1	8,000	4,000,000	-	-	-	-	1	8,000	4,000,000
Villa Carolina	1	200	72,086	1	4	200	72,086	-	-	-
Las Mañanitas	4	18,574	6,026,797	1	88	5,956	681,159	3	12,618	5,345,638
Barriada Santa Mónica	1	7,284	1,204,747	-	-	-	-	1	7,284	1,204,747
Las Mañanitas	1	5,956	681,159	1	88	5,956	681,159	-	-	-
Residencial Las Américas	1	3,234	3,195,891	-	-	-	-	1	3,234	3,195,891
Urbanización Parque Real	1	2,100	945,000	-	-	-	-	1	2,100	945,000
Pacora	730	79,639	26,623,757	723	945	60,875	22,361,348	7	18,764	4,262,409
Altos de Azul Ciudad Santa Fe	267	33,686	9,709,957	267	447	33,686	9,709,957	-	-	-
Altos de Pacora	1	56	35,000	1	1	56	35,000	-	-	-
Barriada Arnulfo Arias Madrid	1	2,296	454,514	-	-	-	-	1	2,296	454,514
Barriada San Juan	3	5,901	2,658,334	-	-	-	-	3	5,901	2,658,334
Cabra N° 1	1	118	76,000	-	-	-	-	1	118	76,000
Cerro Azul	1	227	204,705	1	1	227	204,705	-	-	-
Ciudad de Las Américas	4	3,798	1,746,546	4	46	3,798	1,746,546	-	-	-
Colinas del Este	65	2,340	847,795	65	65	2,340	847,795	-	-	-
Pacora	1	2,570	235,831	-	-	-	-	1	2,570	235,831
Puertas de Galicia	354	18,784	8,899,001	354	354	18,784	8,899,001	-	-	-
Residencial El Trébol	1	7,879	837,730	-	-	-	-	1	7,879	837,730
Villas de Pacora River	31	1,984	918,344	31	31	1,984	918,344	-	-	-
Parque Lefevre	7	6,634	4,630,754	5	89	3,996	3,812,078	2	2,638	818,676
Barriada Santa Elena	1	1,043	939,141	1	7	1,043	939,141	-	-	-
Chanis	2	309	260,971	2	2	309	260,971	-	-	-
Panamá Viejo	3	3,896	3,211,966	2	80	2,644	2,611,966	1	1,252	600,000
Villas Costa del Este	1	1,386	218,676	-	-	-	-	1	1,386	218,676
Pedregal	4	7,150	979,361	2	2	168	77,620	2	6,982	901,741
Altos de Pedregal	3	1,428	575,561	2	2	168	77,620	1	1,260	497,941
Rana de Oro	1	5,722	403,800	-	-	-	-	1	5,722	403,800
Pueblo Nuevo	2	47,093	11,542,565	1	274	46,999	11,499,325	1	94	43,240
Las Sabanas	1	94	43,240	-	-	-	-	1	94	43,240
Vista Hermosa	1	274	46,999	1	274	46,999	11,499,325	-	-	-
Río Abajo	3	2,072	870,756	2	16	1,388	676,677	1	684	194,079
Altos del Río	1	1,264	631,965	1	12	1,264	631,965	-	-	-
La Florida	1	124	44,712	1	4	124	44,712	-	-	-
Monte Oscuro	1	684	194,079	-	-	-	-	1	684	194,079

Cuadro 28. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2023 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Santa Ana	2	2,867	2,623,931	-	-	-	-	2	2,867	2,623,931
Santa Ana	2	2,867	2,623,931	-	-	-	-	2	2,867	2,623,931
San Felipe	2	1,364	1,055,000	1	4	342	215,000	1	1,022	840,000
San Felipe	2	1,364	1,055,000	1	4	342	215,000	1	1,022	840,000
San Francisco	17	86,936	49,282,939	10	395	80,913	46,735,347	7	6,023	2,547,592
Altos del Golf	1	331	298,305	1	1	331	298,305	-	-	-
Boca La Caja	1	2,026	938,000	-	-	-	-	1	2,026	938,000
Coco del Mar	1	143	128,000	1	1	143	128,000	-	-	-
Ocean Reef Island	5	17,432	17,404,614	4	26	17,170	17,239,307	1	262	165,307
Paitilla	1	774	272,797	-	-	-	-	1	774	272,797
Punta Pacífica	1	2,460	916,311	1	1	2,460	916,311	-	-	-
San Francisco	7	63,770	29,324,912	3	366	60,809	28,153,424	4	2,961	1,171,488
Tocumen	9	34,279	13,243,965	3	181	25,010	9,504,630	6	9,269	3,739,335
Barriada Altos de Tocumen	1	1,092	495,095	-	-	-	-	1	1,092	495,095
Barriada Buena Vista	1	556	150,090	-	-	-	-	1	556	150,090
Barriada Santa Eduviges	3	25,010	9,504,630	3	181	25,010	9,504,630	-	-	-
Belén	1	2,603	840,591	-	-	-	-	1	2,603	840,591
La Alborada	1	542	250,000	-	-	-	-	1	542	250,000
Tocumen	2	4,476	2,003,559	-	-	-	-	2	4,476	2,003,559
24 de Diciembre	187	24,153	9,979,216	183	183	15,849	8,284,219	4	8,304	1,694,997
Barriada 24 de Diciembre	2	1,822	724,345	-	-	-	-	2	1,822	724,345
Monterico	19	1,914	541,069	18	18	1,026	371,952	1	888	169,117
Pradera Azul	1	5,594	801,535	-	-	-	-	1	5,594	801,535
Padrera Azul P.H. Fresno	138	12,732	6,733,110	138	138	12,732	6,733,110	-	-	-
Padrera Azul P.H. Palermo	27	2,091	1,179,157	27	27	2,091	1,179,157	-	-	-

NOTA: No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en la oficina respectiva.

(2) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.